

VISION TO SUCCESS 2014



PERUSAHAAN *REAL ESTATE INVESTMENT* TERNAMA DUNIA QUILLION GLOBAL PTE LTD MENGHADIRKAN STRATEGI JITU BERINVESTASI DI BISNIS PROPERTI UNTUK PENINGKATAN INVESTASI SERTA KEAMANAN PEMODAL DI TAHUN 2014.

MICHELLE LEK

Direktur Quillion
Global Pte Ltd



Millie Stephanie, Michelle Lek, Surya Darmadi, Peter Kwee.

MEMASUKI TAHUN 2014, DUNIA MASIH AKAN MERASAKAN DAMPAK KRISIS EKONOMI YANG TELAH MEMPENGARUHI NEGARA-NEGARA EROPA DAN AMERIKA SERIKAT. Menurunnya volume perdagangan global, perlambatan ekonomi di beberapa negara-negara maju di kawasan Eropa berdampak negatif pada pertumbuhan ekonomi dan berkurangnya peluang investasi.

Namun demikian, Asia Pasifik, dan bahkan Amerika Serikat, tampak akan mengalami pertumbuhan ekonomi yang lebih baik dengan lebih sedikit resiko dibandingkan wilayah Eropa. Di sisi lain, Indonesia terus mengokohkan posisinya sebagai salah satu pasar properti terbaik di Asia Pasifik, berkat pertumbuhan ekonomi, konsumsi domestik dan tingkat urbanisasi yang tinggi, selain terus tumbuhnya kelas menengah. Relokasi bisnis ke perkantoran kelas *high-end* akan

terus meningkat sesuai dengan rating yang diberikan oleh *Fitch Ratings* dan *Moody's Investors Service*.

Semua ini dikemukakan oleh Michelle Lek, Direktur Quillion Global Pte Ltd, sebuah perusahaan investasi properti terkemuka di Asia. "Pasar properti residensial diuntungkan oleh meningkatnya populasi kelas menengah dan ekspatriat. Hal ini berimbas pada peningkatan tajam pembangunan kompleks *luxury apartment* di Jakarta," lanjut Michelle.

Dan Quillion, dengan struktur perusahaan yang simple dan fleksibel mampu memberikan informasi kepada klien dengan efisien, cepat dan akurat. Dengan memfokuskan usahanya di ceruk pasarnya, yaitu segmen *high-end* internasional, Quillion mampu memberikan apa yang dibutuhkan klien, baik itu jasa manajemen aset, riset dan *due diligence*, pemasaran dan *branding*, perencanaan pajak maupun yang lainnya.

Lalu bagaimana strategi investasi di 2014? Untuk tahun fiskal 2014, Quillion terus merekomendasikan pemusatan investasi di kawasan Asia Pasifik dan Amerika Serikat, sementara terus menjaga pasar di Eropa. "Secara umum, kami optimis dengan pasar properti di Indonesia. Kami juga tak berhenti mencari peluang investasi, terutama di Jakarta, untuk gedung perkantoran dan hunian *high end*," papar Michelle.

Michelle Lek mengaskan bahwa Quillion selalu memiliki komitmen pada siklus investasi para kliennya. Karena itu Quillion selalu mengundang para investor untuk menanamkan modal mereka bersama *Innovative Property Investment Strategies and Expertise* yang dibangun perusahaan ini. "Ini adalah strategi investasi untuk meng-*counter* krisis likuiditas yang kini sedang berlangsung. Strategi cerdas ini juga akan lebih memberdayakan investor kami dan menjamin pengembalian investasi dengan risiko rendah," simpul Michelle penuh optimis. 🐦